

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A1 - 1<sup>a</sup> classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)\*

		ZONE URBANISTICHE									
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. If=da 0 a 1 mc/mq	U1	68.047	35,14346	68.047	35,14346	81.657	42,17215	68.047	35,14346	-	-
	U2	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	-	-
N.C. If=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	68.047	35,14346	68.047	35,14346	74.852	38,65780	68.047	35,14346	-	-
	U2	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	-	-
N.C. If=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	68.047	35,14346	68.047	35,14346	68.047	35,14346	68.047	35,14346	-	-
	U2	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	-	-
N.C. If=oltre 3 mc/mq	U1	68.047	35,14346	68.047	35,14346	61.242	31,62911	68.047	35,14346	-	-
	U2	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	108.876	56,22953	-	-
R.E. con aumento C.U.	U1	54.438	28,11477	54.438	28,11477	54.438	28,11477	54.438	28,11477	54.438	28,11477
	U2	87.100	44,98362	87.100	44,98362	87.100	44,98362	87.100	44,98362	87.100	44,98362
R.E. senza aumento C.U.	U1	13.609	7,02869	13.609	7,02869	13.609	7,02869	13.609	7,02869	13.609	7,02869
	U2	21.775	11,24591	21.775	11,24591	21.775	11,24591	21.775	11,24591	21.775	11,24591
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	40.828	21,08607	40.828	21,08607	40.828	21,08607	40.828	21,08607	40.828	21,08607
	U2	65.325	33,73772	65.325	33,73772	65.325	33,73772	65.325	33,73772	65.325	33,73772
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA B1 - 1<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali \***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368	-	-	68.048	35,14368
	U2	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933	-	-	108.875	56,22933
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	23.136	11,94875	23.136	11,94875	23.136	11,94875	23.136	11,94875	-	-	23.136	11,94875
	U2	6.719	3,47007	6.719	3,47007	6.719	3,47007	6.719	3,47007	-	-	6.719	3,47007
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, ,assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368	68.048	35,14368
	U2	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933	108.875	56,22933
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	18.515	9,56220	18.515	9,56220	18.515	9,56220	18.515	9,56220	18.515	9,56220	18.515	9,56220
	U2	5.388	2,78267	5.388	2,78267	5.388	2,78267	5.388	2,78267	5.388	2,78267	5.388	2,78267
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	27.219	14,05747	27.219	14,05747	27.219	14,05747	27.219	14,05747	27.219	14,05747	27.219	14,05747
	U2	43.550	22,49173	43.550	22,49173	43.550	22,49173	43.550	22,49173	43.550	22,49173	43.550	22,49173
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	11.568	5,97437	11.568	5,97437	11.568	5,97437	11.568	5,97437	11.568	5,97437	11.568	5,97437
	U2	3.360	1,73530	3.360	1,73530	3.360	1,73530	3.360	1,73530	3.360	1,73530	3.360	1,73530
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	680	0,35119	680	0,35119	680	0,35119	680	0,35119	680	0,35119	680	0,35119
	U2	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente del Consiglio comunale  
Mario Giuliani

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA C1 - 1<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	23136	11,94880	23136	11,94880	23136	11,94880	23136	11,94880	23136	11,94880	23136	11,94880
	U2	6720	3,47054	6720	3,47054	6720	3,47054	6720	3,47054	6720	3,47054	6720	3,47054
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	11568	5,97440	11568	5,97440	11568	5,97440	11568	5,97440	11568	5,97440	11568	5,97440
	U2	3360	1,73527	3360	1,73527	3360	1,73527	3360	1,73527	3360	1,73527	3360	1,73527
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	18515	9,56220	18515	9,56220	18515	9,56220	18515	9,56220	18515	9,56220	18515	9,56220
	U2	5388	2,78267	5388	2,78267	5388	2,78267	5388	2,78267	5388	2,78267	5388	2,78267
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Tabella D1 - 1<sup>a</sup> classe di comuni****Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)\***

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)
N.C. (1)	U1	23136	11,94858
	U2	6719	3,47022
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	18515	9,56220
	U2	5388	2,78267
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	11568	5,97437
	U2	3360	1,73530
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA E1 - 1ª CLASSE DI COMUNI****Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	38560	19,91458	38560	19,91458	38560	19,91458	38560	19,91458	-	-	38560	19,91458
	U2	11200	5,78432	11200	5,78432	11200	5,78432	11200	5,78432	-	-	11200	5,78432
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	30848	15,93166	30848	15,93166	30848	15,93166	30848	15,93166	30848	15,93166	30848	15,93166
	U2	8959	4,62694	8959	4,62694	8959	4,62694	8959	4,62694	8959	4,62694	8959	4,62694
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	15424	7,96583	15424	7,96583	15424	7,96583	15424	7,96583	15424	7,96583	15424	7,96583
	U2	4480	2,31373	4480	2,31373	4480	2,31373	4480	2,31373	4480	2,31373	4480	2,31373
Insediamenti per le attività turistiche temporanee – £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	681	0,35171	681	0,35171	681	0,35171	681	0,35171	681	0,35171	681	0,35171
	U2	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147	545	0,28147
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	68048	35,14386	68048	35,14386	81657	42,17232	68048	35,14386	-	-	-	-
	U2	108875	56,22924	108875	56,22924	108875	56,22924	108875	56,22924	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	61243	31,62947	61243	31,62947	73491	37,95493	61243	31,62947	61243	31,62937	61243	31,62937
	U2	97988	50,60632	97988	50,60632	97988	50,60632	97988	50,60632	97988	50,60658	97988	50,60658
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	20414	10,54316	20414	10,54316	24497	12,65164	20414	10,54316	20414	10,54295	20414	10,54295
	U2	32663	16,86877	32663	16,86877	32663	16,86877	32663	16,86877	32663	16,86903	32663	16,86903
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale e': D/2